

החלטת ועדת המכרזים לגבי בקשה מס' 265/2014 שדונה בישיבת ועדת המכרזים מיום 8/12/2014

מ/5000390

משתתפים:

מר ניר ברלוביץ – מ"מ יו"ר הוועדה
 מר אלכס פלוטנו – חבר הוועדה
 עו"ד יעל ענטר – חברת הוועדה
 גב' מירב מלכה - חברת הוועדה
 מר אחמד עבד אלרחמן – חבר הוועדה
 מר פיליפ פיטרס – מרכז וחבר בוועדה

הנדון: : מתן פטור ממכרז להארכת תקופת השכירות עבור רשות האוכלוסין וההגירה ומשטרת ישראל בנמל אילת

רקע

המושכר נשוא פנייה זו משמש הן את יחידת ביקורת הגבולות של רשות האוכלוסין, והן את השיטור הימי של משטרת ישראל.
 נמל אילת הוא אחד משערי הכניסה הדרומיים לישראל, ואחד ומנכסיה האסטרטגיים של המדינה, לכן נוצרה בו נוכחות משטרתית ונדרשת בקרה של הבאים בשערי הנמל.

פרטי ההתקשרות

- 1.1 היקף ההתקשרות: 1,184,106 ש"ח, כולל מע"מ.
- 1.2 תקופת ההתקשרות: מיום 1/1/2015 ועד 31/12/2019
- 1.3 דמי שכירות: 46.76/46.82/45.32 ש"ח למ"ר לחודש (משרדים), 27.32 ש"ח למ"ר לחודש (חצר), 9.3 ש"ח למ"ר (מחסנים), 4.17 ש"ח למ"ר (קרקע).
- 1.4 מספר אופציות: חמש תקופות של עד שנה כל אחת.
- 1.5 היקף השטח: 130 מ"ר (משרדים) + 200 מ"ר (מחסנים) + 60 מ"ר חצר ותוספת של כ-90 מ"ר קרקע.
- 1.6 שם המשכירים: חברת נמל אילת בע"מ, ח.פ. 513569764.
- 1.7 כתובת: מחסן 6 ואולם נוסעים, נמל אילת.

נוסח ההחלטה

הוועדה מאשרת ומסווגת את הבקשה כמתאימה לפטור לפי תקנה 3(א14) (ג') לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993.

נימוקי הוועדה:


ועדת המכרזים, לאחר שבחנה את האפשרות להתקשרות בדרך של מכרז פומבי ולאחר שבחנה את האפשרויות כאמור בתקנה 1ב, הגיעה למסקנה כי בנסיבות העניין אין תועלת בעריכת מכרז וזאת מן הטעמים הבאים:

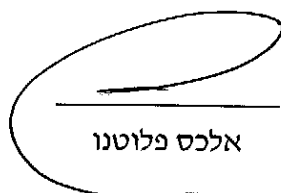
החלטת ועדת המכרזים לגבי בקשה מס' 265/2014 שנדונה בישיבת ועדת המכרזים מיום 8/12/2014 (המשד)

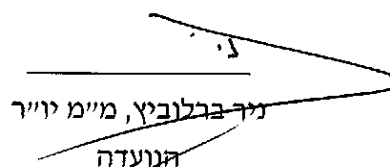
1. הדיור תואם את הצרכים הפונקציונאליים של היחידה.
2. שתי היחידות, יחידת ביקורת הגבולות של רשות האוכלוסין, ויחידת השיטור הימי של משטרת ישראל חייבות להימצא בנמל אילת לאור אופי הפעילות שלהן.
3. חברת נמל אילת פועלת להנגשת כלל המבנים בנמל לבעלי מוגבלויות, לרבות בהתקשרות זו.
4. דמי השכירות נותרו כבעבר.
5. השכרת שטחים בתחום הנמל אפשרית מחברת נמל חיפה בלבד.

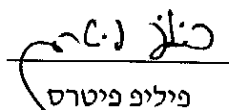
הערה

היקף ההתקשרות הינו בסמכות הוועדה, על מרכז הוועדה לדווח לוועדת הפטור ולפרסם את הפרוטוקול באתר של מינהל הרכש הממשלתי.

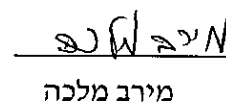

עו"ד יעל ענטר


אלכס פלוטנו


ניר ברלוביץ, מ"מ יו"ר
הוועדה


פיליפ פיטרס


אחמד עבד אלרחמן


מירב מלכה